



KLIENDILEPING nr _____

Tallinnas, "____" _____ 202__a.

1. LEPINGU POOLED

1.1 **PERI AS**, registrikood 10622033, asukoht Valdmäe 8, Tännassilma Tehnopark, Tännassilma küla, Saku Vald, 76401 Harjumaa, mida esindab põhikirja alusel juhataja Raivo Vesiaid (edaspidi: "**Rendileandja**" või „**PERI**")

ja

1.2 _____, registrikood _____, asukoht _____, mida esindab _____ alusel _____

(edaspidi: „**Rentnik**"). Rendileandja ja Rentnik edaspidi eraldi ja koos nimetatuna vastavalt **Pool** ja **Pooled**, sõlmisid käesoleva kliendilepingu (edaspidi: „**Kliendileping**" või „**Leping**") alljärgnevas:

2. LEPINGU EESMÄRK JA ÜLDSÄTTED

2.1 Käesoleva Kliendilepingu eesmärgiks on Poolte vahel raamlepinguna reguleerida rakiste, tellingute, kinnitustarvikute ja muu Rendileandjale kuuluva vara (edaspidi: „**Vara**" või „**Varad**") Rentnikule rendile andmise ja müügiga seonduvaid Lepingulisi suhteid. Lisaks käesolevale Kliendilepingule kehtivad Pooltele PERI kodulehel www.peri.ee fikseeritud PERI AS Renditingimused (edaspidi: „**Renditingimused**"), mis moodustavad Kliendilepingu lahutamata osa.

2.2 Rentniku soovidest ja konkreetse tema projektiga seonduvalt teeb Rendileandja Varade Rentnikule rendile andmiseks või müügiks omapoolse hinnapakkumise. Rentniku poolt heakskiidetud hinnapakkumine (edaspidi: „**Hinnapakkumine**" või „**Hinnapakkumised**") on edaspidiseks Pooltevaheliste rendi- või müügisuhete tekkimise eelduseks.

2.3 Lähtudes Hinnapakkumisest ja Poolte vahel järgnevalt täpsustatud Rentniku poolsetest konkreetsete Varade rendi soovidest paneb Rendileandja Rentnikule saatelehe vormis kokku ühe või mitu konkreetset Rentniku objektiga (edaspidi: „**Objekt**") seotud renditavate Varade detailset nimekirja, mis kajastavad Varade koguseid koos Varade ühiku (tk) hindadega, konkreetset Objekti asukohta, kuhu Rentnik konkreetset Varad soovib/plaanib toimetada, jms olulisi Varade rendiga seotud tingimusi (edaspidi: „**Saateleht**" või „**Saatelehed**"). Varad antakse Rendileandja poolt Rentnikule üle vastavalt Renditingimuste sätetele Rentniku esindaja poolt allkirjastatud ühe või mitme Saatelehe alusel ja Saatelehed moodustavad järgnevalt Kliendilepingu lahutamatu osa.

2.4 Varad tagastatakse Rendileandjale Rentniku poolt vormistatud ja Rendileandjale edastatava sellekohase tagastuslehe (edaspidi „**Tagastusleht**" või „**Tagastuslehed**") alusel vastavalt Renditingimuste sätetele. Pärast Varade kättesaamist Rentnikult koostab ja edastab Rendileandja Rentnikule e-posti teel sellekohase dokumendi (edaspidi: „**Tagastusdokument**" või „**Tagastusdokumendid**"), mis tõendab konkreetsete Varade tagastamist ja rendi lõppemist konkreetsete Varade osas ja/või Varade tagastamisel nende osas Rendileandja poolt fikseeritud võimalikke puudusi või puudujääke.

2.5 Kliendileping koos Renditingimuste, võimalike Saatelehtede, Tagastuslehtede ja Tagastusdokumentidega moodustavad ühiselt „Lepingu dokumendid”.

2.6 Lepingu dokumentides teistsuguse regulatsiooni puudumisel juhinduvad Pooled rendisuhte osas võlaõigusseaduses fikseeritud üürilepingu või müügilepingu regulatsioonidest.

2.7 Käesoleva Rendileandja teavitab, et Kliendilepingu täitmise eesmärgil, et vastavalt Isikuandmete kaitse üldmäärusele (GDPR) oma Lepinguliste kohustuste täitmiseks või muul seadusest tuleneval alusel PERI töötleb enda klientide (Rentnike) kontakt- ja volitatud isikute isikuandmetena tema nime, äriühingu aadressi, telefoninumbreid ja e-maili aadresse. Vastutavaks isikuandmete töötlejaks on PERI SE, Rudolf-Diesel-Strasse 19 · 89264 Weissenhorn, P.O. Box 1264 · 89259 Weissenhorn, Saksamaa/Germany. Andmesubjekti andmed hoiustatakse kuni Poolte Kliendilepingust või seadusest tulenevad kohustused on täidetud või kuni muu seaduses sätestatud alus seda ette näeb. Kliendilepingu täitmise eesmärgil Rendileandja töötleb isikuandmeid kooskõlas Rendileandja privaatsuspoliitikale ja privaatsuspõhimõtetele (edaspidi: „**Privaatsuspõhimõtted**“, mis on kättesaadavad veebilehel www.peri.ee. Rentnik kinnitab, et ta on tutvunud Privaatsuspõhimõtetega ja neist aru saanud ja nõustub nendega. Üheselt kinnitab Rentnik, et tal on õigus Kliendilepingu täitmise eesmärgil edastada Rendileandjale Rentniku nimel tegutsevate kontakt- ja volitatud isikute isikuandmeid. Rentnikul on omakorda tulenevalt GDPR-s sätestatule omapoolsed õigused, näiteks õigus enda andmete kohta infot saada, nõuda andmete kustutamist, parandamist, töötlemise piiramist või esitada andmete töötlemisega seoses kaebus Andmekaitse Inspeksioonile www.aki.ee kaudu. Andmete töötlemisega seotud küsimuste korral palume need esitada peri@peri.ee.

3. POOLTE KINNITUSED

3.1 Kliendilepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:

- 3.1.1 allakirjutanul on kõik õigused ja volitused Rentniku nimel käesoleva Kliendilepingu sõlmimiseks;
- 3.1.2 Rentnik kohustub tutvuma enne iga konkreetse Varade Saatelehega vastuvõtmist renditava Vara omaduste ja tehnilise tingimuste, Vara kasutamist puudutavate võimalike juhendite ja eeskirjade, sh ohutuseeskirjadega jms, mida kinnitab Rentniku volitatud esindaja allkiri igal konkreetset Saatelehel;
- 3.1.3 Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Kliendilepingust ja Renditingimustest Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohast täitmist;
- 3.1.4 Rentnik ja tema poolt Varasid kasutama volitatud personal omab kõiki vajalikke ning nõutavaid teadmisi, oskusi ning muid vajalikke eeldusi Rentniku poolt renditavate Varade nõuetekohaseks kasutamiseks;
- 3.1.5 Varade ekspluateerimine toimub alates Vara valduse üleminekust Saatelehega Rentniku täielikul riisikol ja vastutusel. Varade valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus lasub samuti Rentnikul kuni Varade tagastamiseni või kompenseerimiseni Rendileandjale;
- 3.1.6 Rentnik tagab Varade heaperemeheliku, sihtotstarbelise ning turvalise kasutamise, säilimise ja tähtaegse tagastamise seisundis, millises Rentnik Varad sai, arvestades Varade normaalset kulumist.

3.2 Kliendilepingu sõlmimisega annab Rendileandja alljärgnevad kinnitused:

- 3.2.1 allakirjutanul on kõik õigused ja volitused Rendileandja nimel käesoleva Kliendilepingu sõlmimiseks;
- 3.2.2 Rentnikule Saatelehega rendile antavad Varad vastavad konkreetsele Varale õigusaktidega kehtestatud üldtunnustatud nõuetele, sh Varale väljastatud võimalikes sertifikaatides või tunnistustes fikseeritule.

4. VARADE RENT, TELLIMUSTE JA TELLIMUSKINNITUSTE KÄSITLEMINE

4.1 Rentnikul on õigus rentida Rendileandjalt vabu (st kolmandate isikute poolt broneerimata või muude kasutuslepingutega koormamata või tehnilist hooldust või remonti mittevajavaid jms) Varasid.

4.2 Rendileandja poolt tehtud Hinnapakkumise alusel Rentnik teatab Rendileandjale konkreetse Vara rendile võtmise soovist ning soovitatavast rendiperioodist, edastades Rendileandjale sellekohase võimalikult täpsed soovid. Rendileandja kohustub Rentnikult saadud Varade tellimuse sooviavalduse läbi vaatama hiljemalt 7 kalendripäeva jooksul. Rendileandja annab Rentnikule järgnevalt teada, kas

Rentniku poolt tellitud Varad on Rentniku poolt soovitud perioodil vabad, hõivatud või osaliselt saadaval.

4.3 Rentniku soovidest lähtuvalt vormistab Rendileandja Rentnikule konkreetsete Varade osas Hinnapakkumise. Konkreetsete Varade osas loetakse Varade rendikokkulepe sõlmituks arvates Rendileandja poolt koostatud Saatelehe allkirjastamisest Rentniku seadusliku esindaja või volitatud isiku poolt. Rentniku volitatud isikute loetelu ja nende andmed on fikseeritud Kliendilepingu lisa 1 - Rentniku volitatud isikud (edaspidi: „Lisa 1“).

4.4 Rendileandjal on õigus keelduda Rentniku poolt soovitud Varade Rentnikule rendile andmisest, kui Rentnikul on mistahes rahaline võlgnevus Rendileandja ees või kui Rentnik on oluliselt rikkunud muud varasemast Pooltevahelisest rendi-, müügi- või muud lepingusuhtest tulenevat kohustust või Rentnik ei esita Rendileandja poolt nõutud piisavat tagatist vastavalt Renditingimustele.

5. ARVELDUSED, RENT JA TAGATIS

5.1 Rentnik kohustub tasuma Rendileandjale Saatelehega saadud konkreetsete Varade kasutamise eest renti vastavalt Hinnapakkumisest lähtuvate rendi tariifidele ja rendiarvestuse põhimõtetele. Rendile lisandub käibemaks.

5.2 Rentnikule väljastatakse Varade rendiarved rendiperioodi jooksul 2 (kaks) korda kalendrikuus, kui konkreetsest Hinnapakkumisest või Poolte kokkuleppest ei tulene otseselt teisiti. Poolte kokkuleppel saadetakse Rentnikule arved Lepingus toodud Rentniku e-posti aadressile või Rentniku postiaadressile.

5.3 Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava Lepingukohase arve alusel hiljemalt _____ (_____) kalendripäeva jooksul alates konkreetsete Varade vastuvõtmisest Rentniku poolt. Arve mittekättesaamine ei vabasta Rentniku arve tasumisest. Rentnik on kohustatud arve mittelaekumisest Rendileandjat koheselt teavitama.

5.4. Rendileandjal on õigus enne renditavate Varade üleandmist ja/või Lepingu kehtivuse perioodil nõuda Rentnikult vastavalt Renditingimustele tagatist või tagatistrahaga (edaspidi: „**Tagatistrahaga**“ või „**Tagatis**“). Tagatise mitteesitamisel on Rendileandjal õigus keelduda Rentnikule Varade või täiendavate Varade väljastamist. Tagatis tagab kõikvõimalikke Rendileandja Lepingust tulenevaid nõudeid Rentniku vastu. Rendileandja ei ole kohustatud hoiustama Tagatistrahaga eraldi ega Tagatistrahaga summalt ei arvutata ega maksta Rentnikule intressi.

5.5. Tagatis kuulub Rendileandja poolt Rentnikule tagastamisele Rendileandja otsusel ja eelkõige pärast Rentniku poolsete kohustuste täitmist, mis eeldab, et Varad on Tagastuslehega saadud koguses, kompleksuses, puhastatult, sorteeritult ja ladustatud kujul Rendileandjale Lepingu kohaselt tagastatud ning Varade osas ei esine puudujääke, vigastusi või kahjustusi ning sealjuures kõik Varade rendiarved on Rendileandjale Rentniku poolt korrektselt tasutud. Eelpoolnimetatud Varade tagastamise tingimuste rikkumisel on Rendileandjal õigus esitada Rentnikule puuduvate, rikutud või kasutuskõlbmatuks muutunud Varade osas Saatelehtedel toodud Varade väärtuse osas kompensatsiooniarve, mis tuleb Rentnikul tasuda arvel toodud maksetähtajaks. Juhul, kui Rentnik seda maksetähtajaks ei tee, siis on Rendileandjal õigus Lepingu alusel Rendileandja nõudele vastavas summa ulatuses Rentniku täitmata kohustused tasaarveldada ühepoolset Tagatistrahaga või muu Tagatise arvelt ning Rentnikule tagastatakse üksnes sellest ülejäänud Tagatise jääksumma, kui seda pärast kohustuste mahaarvamist veel alles jääb. Tagatistrahaga arvelt ei toimu Lepingu kehtivuse perioodil jooksvate rendi- ja/või müügiarvete tasaarveldamist ning Rentnik kohustub need arved tasuma Rendileandjale jooksvalt vastavalt arvetel toodud maksetähtaegadeks.

6. POOLTE ÜLDISED ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1 Rendileandja volitatud esindajal on õigus kontrollida iga konkreetse Saatelehe alusel Vara rendile andmisel Varasid vastuvõtva Rentniku volitatud isiku volitusi vastavalt Lisas 1 toodud nimekirjale.

6.2 Rentnik on kohustatud viivitamatult teavitama oma juhatuse või selleks volitusi omava isiku vahendusel Rendileandjat kirjalikult igast Lisas 1 fikseeritud volitatud isikute nimekirja muudatustest, sh nii nimekirja kantud isikute volituste lõppemisest kui ka uutele isikutele sellekohaste volituste andmisest. Kuni sellekohase teate edastamiseni Rendileandja esindajani eeldatakse üksnes Lisa 1 nimekirja kantud andmete õigsust ning sinna kantud isikute käitumine loetakse Rentniku enese käitumiseks. Rentnik vastutab täielikult sellest tekkivate Rendileandja võimalike kulutuste või kahjude eest. Lisas 1 toodud Rentniku volitatud isikute muutuste kohta vormistavad Pooled uue Lisa 1, mis hakkab kehtima pärast Poolte seadusliku või selleks volitatud esindajate allkirjastamist.

6.3 Pooled on kokku leppinud, et Lisas 1 toodud Rentniku volitatud isikute nimekirja kantud iga isik on volitatud heaks kiitma ja sõlmima tulevikus Rendileandjaga konkreetsete Varade rendi kohta Saatelehti kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

6.4 Käesoleva Kliendilepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled lisaks Renditingimustest, mis on asuvad www.peri.ee. Rentnik Lepingule allakirjutamisel kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud Renditingimusega, nõustub täielikult nendega ning kohustub Renditingimustes fikseeritud kohustusi nõuetekohaselt täitma. Rendileandjal on õigus ühepoolset muuta tema poolt välja töötatud Renditingimusi. Renditingimuste muudatustest informeeritakse Rentnikku arve, e-posti teel või kirjalikult ning uued/muutunud Renditingimused on Rentnikule alla laetavad PERI veebilehel www.peri.ee kaudu.

6.5 Rentnik on kohustatud kasutama iga tema poolt rendile võetud Vara heaperemehelikult, vastavuses selle kasutusotstarbega ning kasutamise õpetusele ja juhendile.

6.6 Rentnik on kohustatud tagastama Vara Rendileandjale Tagastuslehe alusel puhastatult ja korrektselt ladustatult, vastavalt kehtivatele Renditingimustele ja PERI pakendamisujuhenditele, mis on toodud Rendileandja kodulehel www.peri.ee.

7. RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS

7.1 Pooled on Kliendilepinguga kokku leppinud, et Varade juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti vastutus Varade säilimise eest läheb Rentnikule üle pärast konkreetsete Varade osas Rendileandja esindaja poolt Saatelehe alusel Varade üleandmisest Rentniku poolt volitatud isikule.

7.2 Rentnik vastutab arvates Varade juhusliku hävimise riisiko temale üleminekust kogu oma olemasoleva ja tulevikus tekkiva varaga Varade kahjustumise, rikkumise, hävimise või kaotsimineku eest.

7.3 Rendileandja ei vastuta Vara funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seotud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tulenevate võimalike kahjude eest.

7.4 Rendileandja vastutus Vara katkimineku korral rendiperioodi jooksul piirdub üksnes konkreetse Vara väljavahetamisega, selle võimatusel aga Vara remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt katkiläinud Vara Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta ühelgi juhul Vara katkimineku tuleneva võimaliku Rentniku saamata jäänud tulu ja muude Rentniku kahjude eest. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult Vara parandamisega seotud kõigi kulude hüvitamist, kui Vara katkimineku on tingitud Rentniku poolsest Vara mittenouetekohasest, sh mittesihtotstarbekohasest või kasutusjuhendile mittevastavast kasutamisest.

8. LÖPPSÄTTED

8.1 Käesolev Kliendileping jõustub Poolte allakirjutamise hetkest ja on sõlmitud tähtajatult.

8.2 Pooltel on õigus käesolev Kliendileping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele Poole Lepingus toodud e-posti aadressil või kirjalikult postiaadressil vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette.

8.3 Pooled on kohustatud hoidma konfidentsiaalsena ning mitte avaldama kolmandatele isikutele käesoleva Kliendilepingu sõlmimisega neile teatavaks saanud mistahes asjaolusid, eelkõige Varade rentimisega seotud olulisi tingimusi. Nimetatud põhimõtte ei kehti Kliendilepingu avaldamises Poolte juriidilistele ja finantsnõustajatele. Konfidentsiaalsus kohustust rikkunud Pool on kohustatud hüvitama teisele Poolele rikkumisega tekitatud kogu kahju.

8.4 Kui üks Pool rikub temale Kliendilepingust ja/või Renditingimustest tulenevat mistahes kohustust ning ei kõrvalda rikkumist vaatamata teise Poole sellekohasele e-posti teel või kirjalikult esitatud meeldetuletusele, on Poolel õigus Kliendileping üles öelda, teatades sellest teisele Poolele Lepingus toodud e-posti aadressile või kirjalikult postiaadressile vähemalt 5 (viis) tööpäeva ette.

8.5 Kliendilepingu lõppemisel lõpevad kõik Kliendilepingu alusel vormistatud ja Saatelehtedest tulenevad Varade rendikokkulepped ning Rentnik on kohustatud kõik tema valduses olevad Varad Rendileandjale koheselt tagastama vastavalt Renditingimustes toodud põhimõtetele.

Käesolev Kliendileping sõlmitakse, kas elektroonselt digiallkirjastatult või kirjalikult kahes võrdväärses eksemplaris, millest üks eksemplar kuulub Rentnikule ja teine eksemplar Rendileandjale.

9. LEPINGU LISA

Käesolevale Kliendilepingule on lisatud: Lisa 1: Rentniku volitatud isikud

10. POOLTE REKVISIIDID JA KONTAKTID

RENDILEANDJA:

ÄRINIMI	PERI AS
REGISTRIKOOD	10622033
ASUKOHT ja POSTIAADRESS	Valdmäe 8, Tánassilma Tehnopark, Tánassilma küla, Saku Vald, 76401 Harjumaa
ESINDAJA NIMI	Raivo Vesiaid
ESINDUSE ALUS	Seadus ja põhikiri
KONTAKT: TELEFON	677 1100
E-POST	peri@peri.ee
KODULEHT	www.peri.ee
PANGAKONTO NUMBER	10220027618012 AS SEB Pank

RENTNIK:

ÄRINIMI	
REGISTRIKOOD	
ASUKOHT	
POSTIAADDRESS	
ESINDAJA NIMI	
ESINDUSE ALUS	
KONTAKT: TELEFON E-POST RAAMATUPIDAJA	
KONTAKTISIKU NIMI ja KONTAKTID	
PANGAKONTO NUMBER	

Rendileandja:*/digiallkiri/*

Raivo Vesiaid
Juhataja**Rentnik:***/digiallkiri/*
